

名谷駅プレミアムの参考プランをご紹介します



家事をする奥様に嬉しい、
室内物干しスペースがある邸

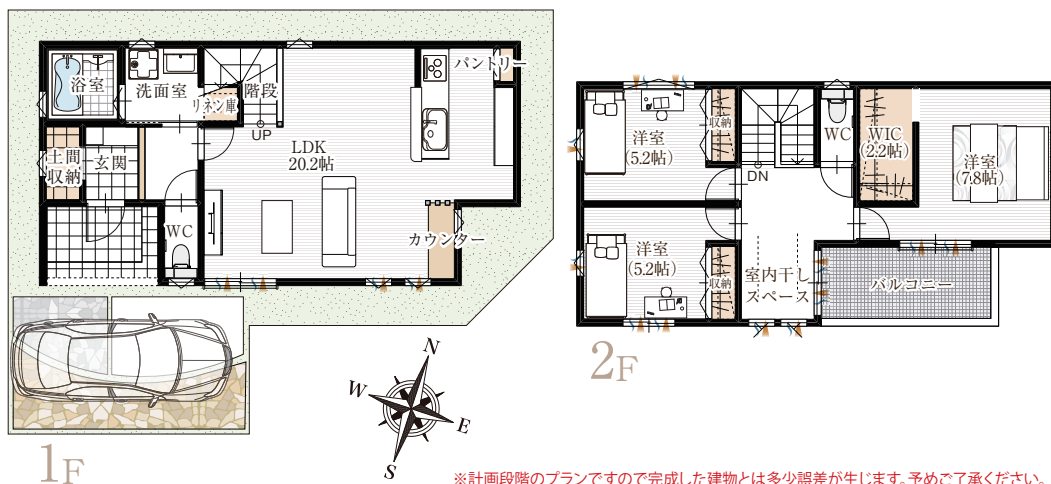
Reference Plan

STAGE B-1 | 3LDK

土間収納／リネン庫／パントリー／W.I.C
／室内物干しスペース／バルコニー

土地面積／103.47㎡(31.29坪)

延床面積／101.86㎡(30.81坪)



※計画段階のプランですので完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。

車2台も駐車可能な、
シンプルな間取りの家

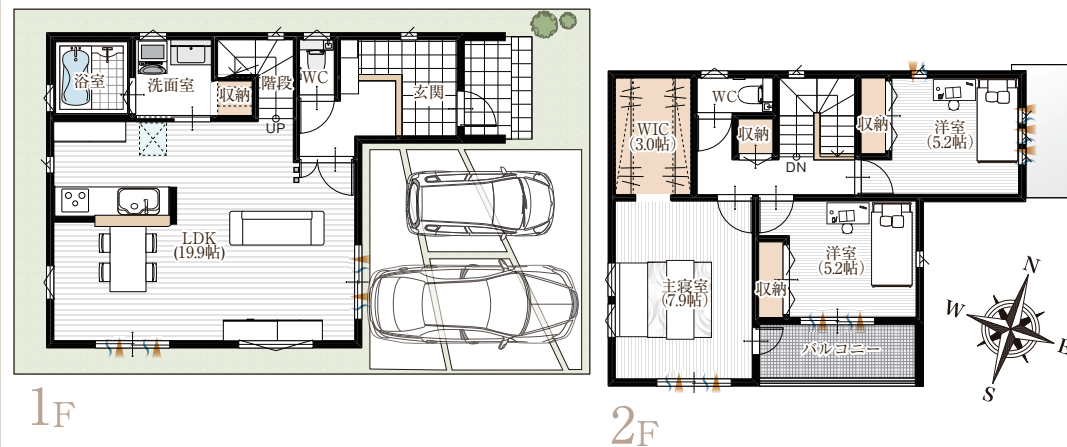
Reference Plan

STAGE C-1 | 3LDK

W.I.C／バルコニー

土地面積／103.59㎡(31.33坪)

延床面積／99.58㎡(30.12坪)



※計画段階のプランですので完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。

ORDER MADE HOUSE

スマイルタウンで建てる、オンリーワンの住まい

自由設計で建てる家

決められた間取りではなく、オーダーメイドで叶えるのが自由設計の強みです。家事動線や収納、在宅でのワークスペースを叶えたり、子どもたちの成長や家族構成の変化等、将来的なライフステージにもそなえること等を思い描いた理想の家を実現します。

■所在／兵庫県神戸市須磨区北落合1丁目2 ■交通／神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷駅」より徒歩13分(約1000m) ■学区／東落合小学校(約600m)・東落合中学校(約700m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員／約6.0m～7.99m舗装道路 敷地内道路：約5.01m～約6.0m舗装道路 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域／第4種高度地区／宅地造成工事規制区域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■私道負担／あり ●専用通路面積271.07㎡道路持分各1/11(A-5～10号地 B-1～5号地) ●専用通路面積131.50㎡道路持分各1/6(C-4～9号地) ●専用通路面積131.49㎡道路持分各1/6(C10～15号地) ■団地総区画数／39区画 ■今回販売区画数／20区画 ■土地価格／2518万円～3546万円 ■最多販売価格帯／2600万円台(10区画) ■土地面積／102.02㎡～139.66㎡ ■開発許可番号／第7115号 ■開発許可年月／令和3年5月10日 ■開発面積／8279.50㎡(開発関連区域2659.55㎡) ■造成工事完了日／令和4年3月頃完成予定 ■建物構造／木造2階一戸建住宅 ■建物完成／要相談 ■建築条件付土地販売 ■施工／売主 関西住宅販売株式会社

【建築条件付き宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返還いたします。

KANJU
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社 神戸支店

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F

お問い合わせ
資料請求は

FreeDial

0120-82-0070

●一級建築士事務所 ●建築業許可／兵庫県知事(般-1)第407003号 ●宅建業免許／国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限／R3.8末